



**Proyecto de deslinde del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de la playa del Rostro de Pedreña de unos 20 metros de longitud, entre los vértices 170.878 y 170.881 del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 16 de noviembre de 2011 en el término municipal de Marina de Cudeyo**

### **Anejo 3. Servidumbre de tránsito y protección**

Referencia: DS-17/14

Referencia DUNA: DES01/15/39/0001

Octubre de 2022



## **1. Servidumbre de tránsito**

La extensión de la servidumbre de tránsito en el tramo, en continuidad con el resto del término municipal, tiene una anchura de seis metros contados a partir de la ribera del mar, conforme a las previsiones del artículo 27.1 de la Ley de Costas. No se considera necesaria la ampliación prevista en el apartado 2 del citado artículo.

## **2. Servidumbre de protección**

La anchura de la servidumbre de protección tiene una extensión de veinte metros contados a partir de la ribera del mar, de conformidad con lo previsto en el apartado 3 de la disposición transitoria tercera de la Ley de Costas.

Los terrenos colindantes con el deslinde, coincidente en este tramo con el límite interior de la ribera del mar (artículo 3.1.b de la Ley de Costas), estaban clasificados como suelo urbano según el planeamiento vigente en el municipio de Marina de Cudeyo en la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas (PGOU aprobado por acuerdo de la Comisión Regional de Urbanismo de Cantabria de fecha 4 de mayo de 1987, y publicado en el Boletín Oficial de Cantabria de 27 de julio de 1987).

Posteriormente, el PGOU ha sido objeto de diversas modificaciones, que no han alterado la clasificación urbanística de los terrenos en este ámbito.

Se incluye seguidamente copia del plano de ordenación del PGOU correspondiente a este tramo, así como el informe emitido por el Ayuntamiento de Marina de Cudeyo en el expediente de deslinde.









NO URBANIZABLE		NORMAL		PROTEGIDO		SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE	
NUPN PROXIMO A NUCLEO		NU NORMAL		NUR RESTRINGIDO		RESIDENCIAL 1		RESIDENCIAL 2		INDUSTRIAL	
PMF MEDIO RURAL		PMF MEDIO FISICO		PMF MEDIO FISICO		ESP LIBRES		ESP LIBRES		INDUSTRIAL	
MODIFICACION		PLAN GENERAL DE ORDENACION MARINA DE CUDEYO		EQUIPO REDACTOR		SUSTITUYE A		TITULO DEL PLANO		HOJA N°	
				JULIAN ORTEGA JORGANES HIGINIO ORTEGA FERNANDEZ		SUSTITUIDO POR		ORDENACION		3	

ESCALA ORIGINAL EN UNO A 1:2000

ESCALA GRAFICA

inca





**DEMARCAACION DE COSTAS EN CANTABRIA**

C/ Vargas nº 53  
39010. SANTANDER.

Expte: 2021/1408  
S/REF: DES01/15/39/0001

Resultando que con fecha 1 de diciembre de 2021 (registro de entrada nº 2414) se traslada a este Ayuntamiento que por el Jefe de la Demarcación de Costas en Cantabria se ha incoado expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de unos 20 metros de longitud, en la playa del Rostro (Pedreña), entre los vértices 170878 y 170881 del deslinde aprobado por O.M. de 16 de noviembre de 2011 en el Término Municipal de Marina de Cudeyo,

Que a la vista del informe del Arquitecto Municipal de fecha 21 de diciembre de 2021:

*“De acuerdo con la información disponible en el ayuntamiento, consultados los planos de clasificación del Plan General de Marina de Cudeyo, aprobado definitivamente por la C.R.U. en sesión de fecha de 04 de mayo de 1987 y publicado en el B.O.C. el 27 de julio de 1987 y sus modificaciones:*

*La parcela catastral afectada por el deslinde es la de referencia, 7810009VP3171S0001YH, y consta de la siguiente clasificación: Parcela incluida en la unidad de actuación punta Pedreña, Pedreña 2, Clasificación como suelo urbano RE-1 y RD-1, residencial exclusivo en grado 1 y residencial dominante en grado 1.*

*La parcela no tiene expectativas de desarrollo urbanístico ya que está supeditada a la aprobación de un plan especial de reforma interior de muy difícil gestión. En la actualidad se está usando como aparcamiento público provisional.”*

En esta situación y, dentro del trámite de solicitud de informe otorgado a este Ayuntamiento mediante su oficio de fecha 30 de noviembre de 2021 (registro de entrada nº 2414, de 1 de diciembre), se da traslado del presente a los efectos oportunos.

Atentamente le saluda, en Marina de Cudeyo, a fecha de la firma electrónica,

Documento firmado electrónicamente (Ley 11/2007, artículo 19),  
por D. Pedro Pérez Ferradas,  
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Marina de Cudeyo

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación en  
<https://sede.marinadecudeyo.com/validador>

<https://marinadecudeyo.com> 942 50 62 50 | Plaza de la Constitución, 4  
[urbanismo@marinadecudeyo.com](mailto:urbanismo@marinadecudeyo.com) 942 50 60 68 | 39719 - Rubayo (Cantabria)

Firma 1 de 1  
Pedro Pérez Ferradas  
23/12/2021  
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Código Seguro de Validación	
	2cc57e40441d40ffb70d480e6193215c001	
	Url de validación	
	<a href="https://sede.marinadecudeyo.com/validador">https://sede.marinadecudeyo.com/validador</a>	
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/1757 - Fecha Registro: 23/12/2021 14:15:00 Origen: Origen administración	
DE	Estado de elaboración: Original	
CUDEYO		

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004574e2100411627

CSV

GEISER-c83f-85bb-4a29-45e1-908a-8e78-72d7-9564

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

27/12/2021 09:03:02 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-c83f-85bb-4a29-45e1-908a-8e78-72d7-9564